

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KHUN by YOO ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 12 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 107.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 148 ห้อง เป็นอาคารที่พักอาศัยบนที่ดินขนาด 1-1-74 ไร่ (2,296 ตารางเมตร) โครงการ KHUN by YOO ได้รับการตรวจสอบด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12310 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 รายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KHUN by YOO

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มลพิษ ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KHUN by YOO ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบการทำงานของคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. คุณภาพอากาศ						
1.1 ฝุ่นละออง	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน และฉีดล้างถนนอย่างประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-17	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน และฉีดล้างถนนอย่างประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-17	-
	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะทำการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-16	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โลบเลือนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-20	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	-
2. เสียง	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่โลบเลือนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-20	-
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบรอยรั่วของเส้นท่อประปาภายในโครงการ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามี การชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-20	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บ น้ำ ใช้ ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะของน้ำให้อยู่เสมอ หากพบว่ามี ความขุ่นหรือมีตะกอน จะดำเนินการให้มีการล้างให้ดีที่สุด	ภาพที่ 2.2-20	-
	พารามิเตอร์ - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - โครงการติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคารเป็นแบบระบบลูกลอยซึ่งจะสูบน้ำอัตโนมัติเมื่อปริมาตรของน้ำลดลงต่ำกว่าระดับน้ำที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-20	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจเช็คขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำให้มีสภาพดี ไม่ลื่น ทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓ - โครงการจัดให้มีการความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะของน้ำใ้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีความขุ่นหรือมีตะกอน จะดำเนินการให้มีการล้างให้ไวที่สุด	ภาพที่ 2.2-18 เอกสารแนบ 3	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - โครงการดำเนินการตรวจเช็คปริมาณ pH และ Residual Chlorine น้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-23 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - โครงการทำการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-4	ภาพที่ 2.2-24 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ขุ่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีทุกวัน และทำการเดินระบบกรองน้ำวันละ 3 รอบ โดยใช้ระบบตั้งเวลา เพื่อให้ น้ำในสระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-18 เอกสารแนบ 3	-
5. น้ำเสีย						
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- บ่อแยกตะกอน	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด แต่มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำใส ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งแต่ละพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำใส	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำใส ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจคุณภาพน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำใส ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการดำเนินการเก็บสถิติและจดบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดทุกวันและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เพื่อเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)					

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป					
6. การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. มลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณมลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการให้พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบภายใน ห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนมูล ฝอยจากสำนักงานเขต เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-15	-
	พารามิเตอร์ - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด จะเปิด เมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นและ ทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
8. ระบบไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - โครงการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีฉลากประหยัดไฟกำกับ - เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ ตามอายุการใช้งาน ทุกๆ 1 เดือน - โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจเช็คป้ายประกาศหรือป้ายประชาสัมพันธ์ในโครงการให้มีสภาพไม่ลบเลือน และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-20	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-20	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบบเลือน ทุกๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-20	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-20	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก ทุกๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-20	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงไม่ให้มีรอยร้าว และทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-11	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2.2-11	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2.2-11	-
11. ระบบระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2.2-12	-
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พัดลมระบายอากาศ	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ ให้สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกๆ 1 เดือน	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การจราจร	พารามิเตอร์ - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สภาพไม่ลบลื่น ทุกๆ 1 เดือน ✓ - โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
13. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - ในกรณีที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมระบบต่างๆ ในพื้นที่โครงการ นิติบุคคลจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายขึ้น	ภาพที่ 2.2-20 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
14. ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
15. การบำบัด และ แสงแดด และ ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
16. การบำบัด และ กลิ่น วิถีชุมชน / ทรทัศน์	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHUN by YOO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ได้ปฏิบัติ		
			● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
16. การบำบัดน้ำทิ้ง ค ลิ น วิ ท ยุ / โทรศัพท์ (ต่อ)	ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ					
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KHUN by YOO ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KHUN by YOO ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย 1. บ่อแยกตะกอน 2. บ่อพักน้ำใส 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KHUN by YOO ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ 1. บริเวณส่วนลึก 2. บริเวณส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ *Coliform Bacteria*, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ KHUN by YOO ได้มอบหมายให้บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อแยกตะกอน	- pH	- Electrometric	24/1/2567
- บ่อพักน้ำใส	- BOD	- 5-Day BOD Test, Azide Modification	13/2/2567
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	12/3/2567
	- Settleable Solids	- Imhoff Cone	5/4/2567
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C	10/5/2567
	- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric	14/6/2567
	- TKN	- Macro Kjeldahl	
	- Fat Oil & Grease	- Liquid- Liquid, partition-gravimetric	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	- Coliform Bacteria	- MPN Test	24/1/2567
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- <i>Escherichia coli</i>	- Colonies Count	13/2/2567
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Technique	12/3/2567
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter Technique	5/4/2567
			10/5/2567
			14/6/2567

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ KHUN by YOO ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำใส โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ KHUN by YOO พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำใส พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้นพารามิเตอร์ SS ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ KHUN by YOO พบว่า มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	O&G (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
บ่อน้ำใส	24/1/2567	7.5	114	51.7	6.9	<0.60	<0.28	<5.0	<0.1	33	23
	13/2/2567	6.8	336	<5.0	12.8	<0.60	3.80	<5.0	<0.1	130	130
	12/3/2567	6.9	280	5.1	10.7	<0.60	1.00	<5.0	<0.1	1,600	1,600
	5/4/2567	7.2	282	5.8	7.3	<0.60	1.08	<5.0	<0.1	240	240
	10/5/2567	7.5	328	6.0	14.2	<0.60	3.84	<5.0	<0.1	49	49
	14/6/2567	7.2	384	7.1	8.6	<0.60	1.56	<2.0	<0.1	1,600	350
มาตรฐาน*		5-9	≤500	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	-	-

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

O&G = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	O&G (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
บ่อน้ำใส	23/7/2564	6.8	280	1	<2	<0.2	0.28	<5	0.0	<1.8	<1.8
	30/8/2564	7.4	282	8	7	<0.2	5.04	<5	0.0	4.5	2.0
	22/9/2564	6.6	230	18	<2	<0.2	2.52	<5	-	-	-
	27/10/2564	6.7	298	5	3	<0.2	4.48	<5	0.0	<1.8	<1.8
	16/11/2564	6.3	244	6	7	<0.2	5.88	<5	0.0	3,500	2,400
	20/12/2564	5.9	500	8	6	<0.2	6.72	<5	0.0	12	9.2
	25/1/2565	6.3	368	3	<2	<0.2	1.12	<5	0.0	20	18
	17/2/2565	5.8	494	14	13	<0.2	10.08	<5	0.0	540	350
	10/3/2565	6.0	384	3	2	<0.2	1.40	<5	0.0	<1.8	<1.8
	19/4/2565	5.8	476	10	12	<0.2	5.60	<5	0.0	210	150
	18/5/2565	5.7	392	4	6	<0.2	3.08	<5	0.0	170	140
	6/6/2565	5.9	338	14	16	<0.2	13.72	<5	0.0	540	350
	9/7/2565	6.5	326	12	10	<0.2	12.04	<5	0.0	240	210
	9/8/2565	5.5	298	8	10	<0.2	12.04	<5	0.0	25	20
	6/9/2565	7.1	264	18	15	<0.2	17.08	<5	0.0	460	310
	12/10/2565	5.3	244	7	11	<0.2	13.72	<5	0.0	24	21
	14/11/2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	10/12/2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9/1/2566	7.2	356	<5.0	12.5	<0.60	<LOQ	<5.0	<0.1	165	52
มาตรฐาน*		5-9	≤500	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	-	-

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ									
		pH	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	BOD (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	O&G (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
บ่อน้ำใส	9/2/2566	6.8	349	<5.0	15.4	<0.60	<LOQ	<5.0	<0.1	170	46
	20/3/2566	6.3	330	<5.0	9.7	<0.60	<LOQ	<5.0	<0.1	4,900	4,900
	24/4/2566	6.2	198	15.1	14.9	<0.60	<LOQ	<5.0	0.1	4,900	1,300
	11/5/2566	6.3	334	20.0	9.7	<0.60	<LOQ	<5.0	<0.1	1,100	790
	13/6/2566	6.4	256	6.4	6.0	<0.60	<0.28	<5.0	0.2	1,600	1,600
	10/7/2566	7.0	476	<5.0	17.9	<0.60	<0.28	<5.0	<0.1	920	220
	8/8/2566	7.7	362	6.1	2.6	<0.60	<0.28	<5.0	<0.1	>16,000	320
	12/9/2566	7.2	231	5.8	10.4	<0.60	4.20	<5.0	0.1	24,000	7,900
	11/10/2566	7.0	206	<5.0	4.8	<0.60	<0.28	<5.0	<0.1	330	330
	20/11/2566	6.9	240	6.9	10.7	<0.60	<0.28	<5.0	<0.1	7,900	7,900
	12/12/2566	7.1	206	<5.0	14.6	<0.60	<0.28	<5.0	<0.1	16,000	9,200
	24/1/2567	7.5	114	51.7	6.9	<0.60	<0.28	<5.0	<0.1	33	23
	13/2/2567	6.8	336	<5.0	12.8	<0.60	3.80	<5.0	<0.1	130	130
	12/3/2567	6.9	280	5.1	10.7	<0.60	1.00	<5.0	<0.1	1,600	1,600
	5/4/2567	7.2	282	5.8	7.3	<0.60	1.08	<5.0	<0.1	240	240
	10/5/2567	7.5	328	6.0	14.2	<0.60	3.84	<5.0	<0.1	49	49
	14/6/2567	7.2	384	7.1	8.6	<0.60	1.56	<2.0	<0.1	1,600	350
มาตรฐาน*		5-9	≤500	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	-	-

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

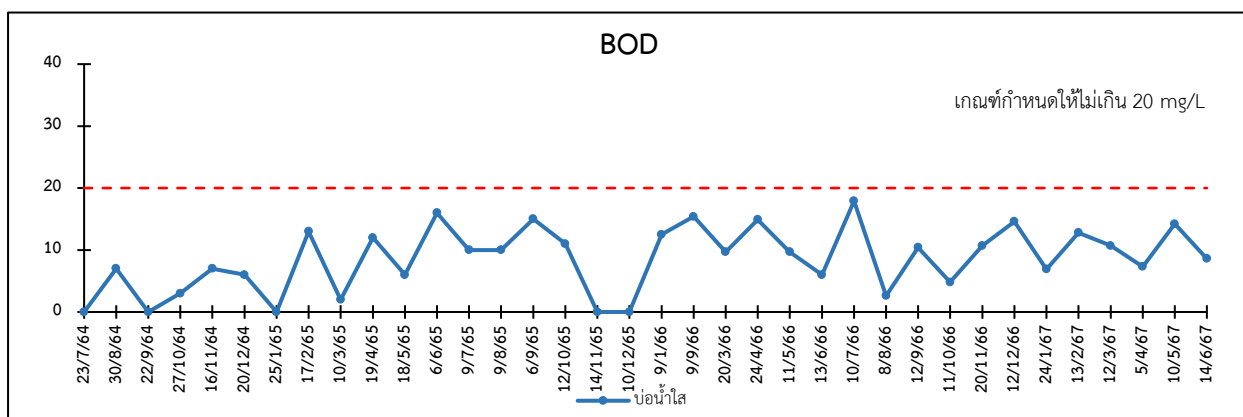
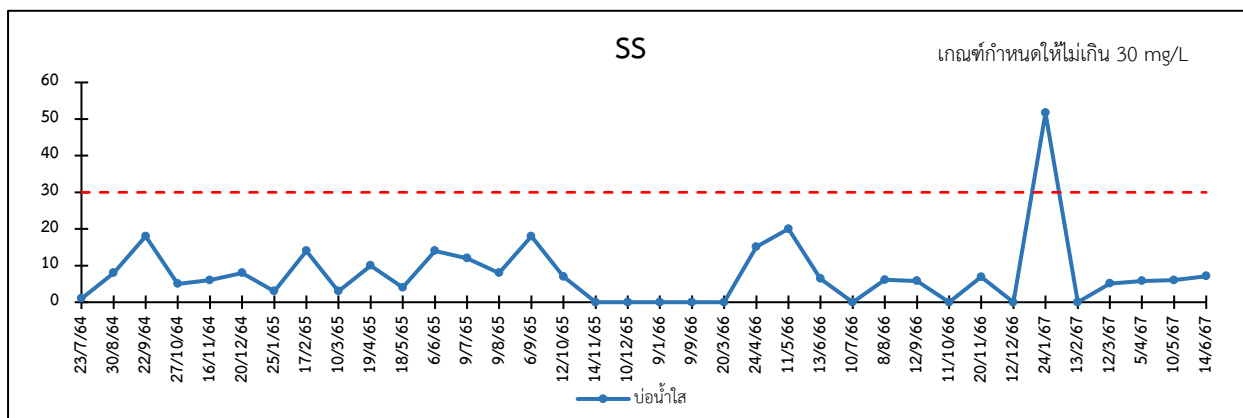
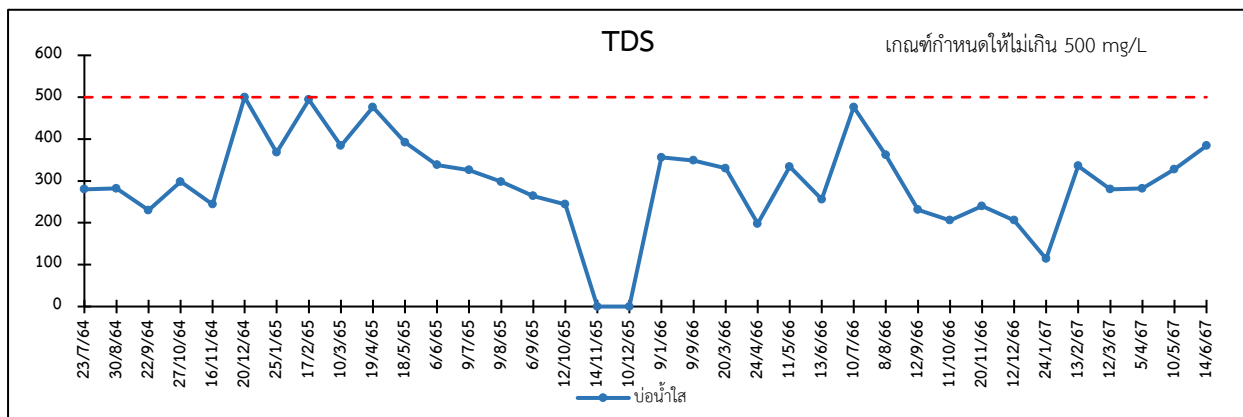
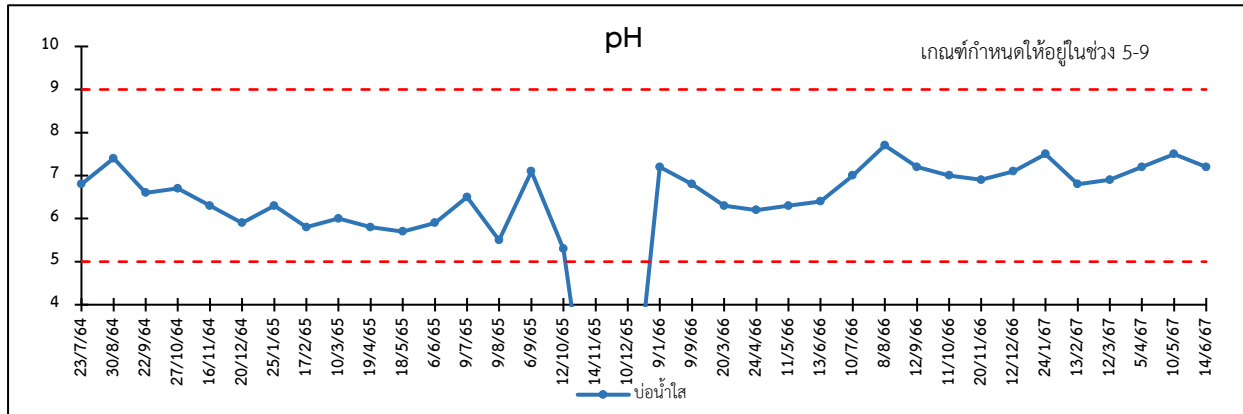
TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

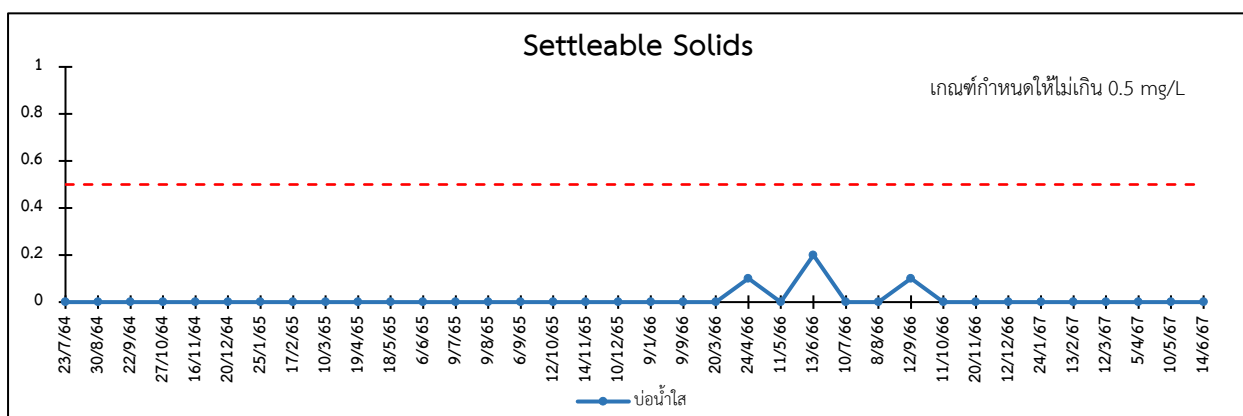
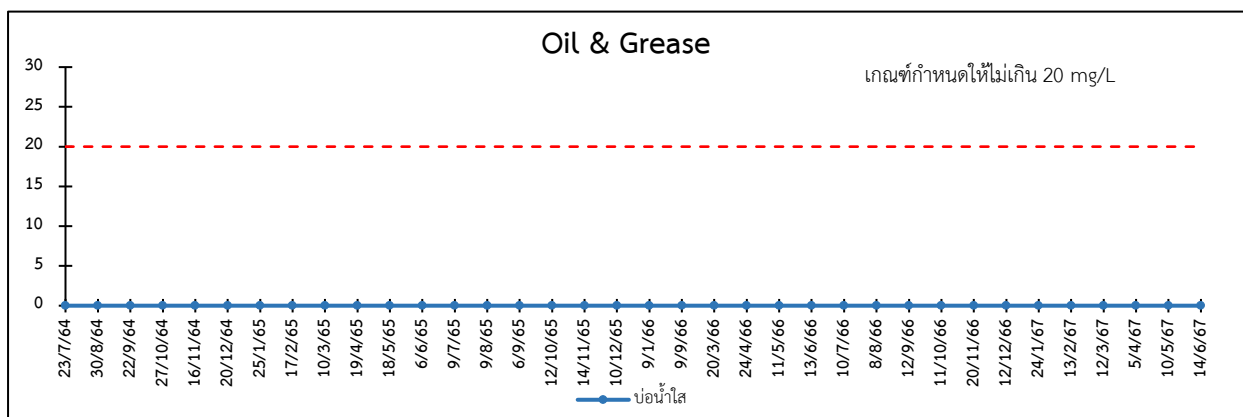
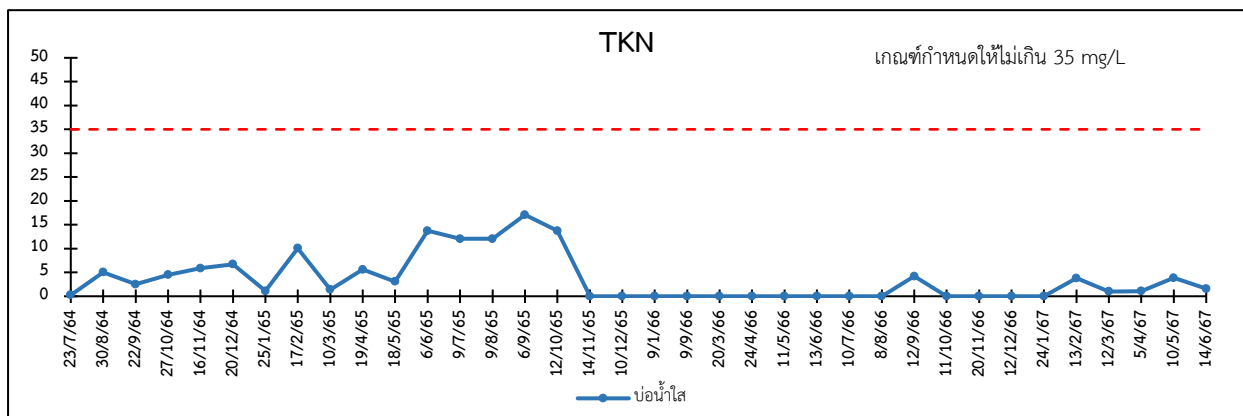
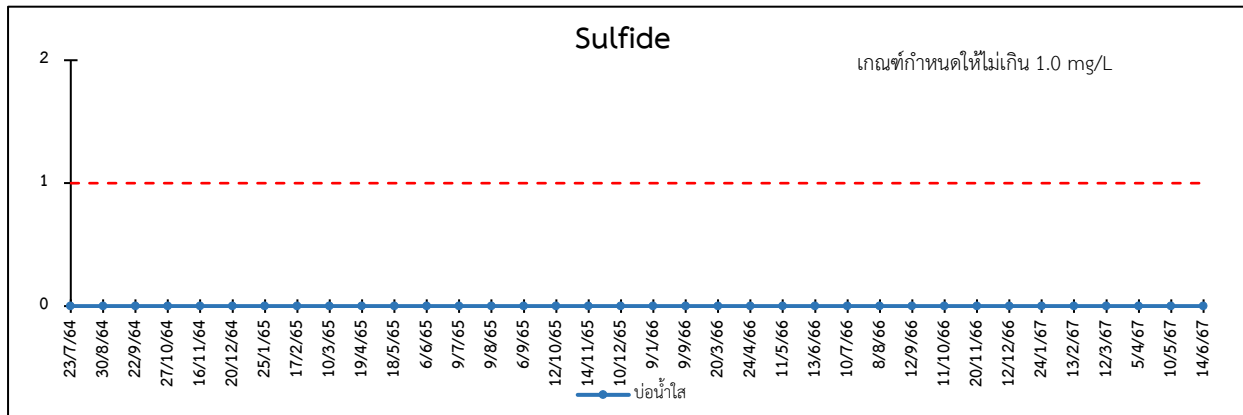
O&G = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

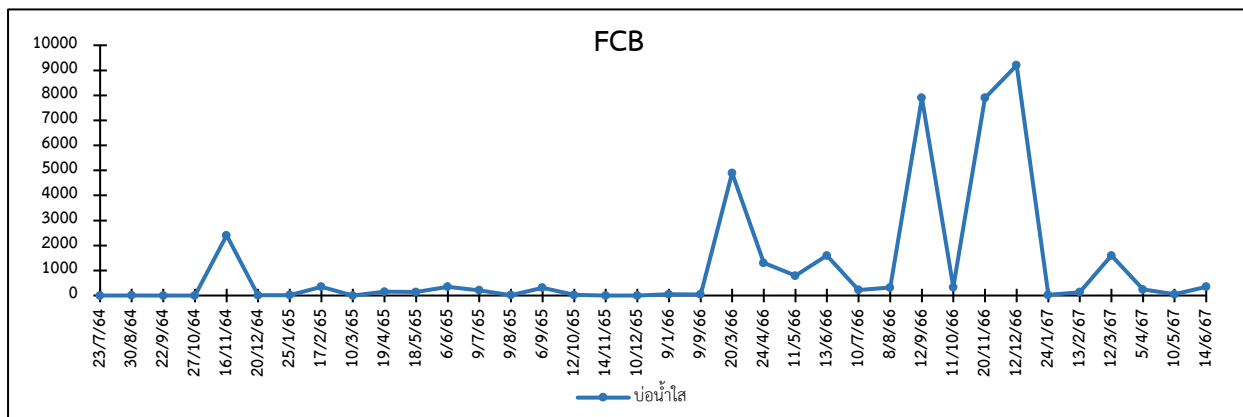
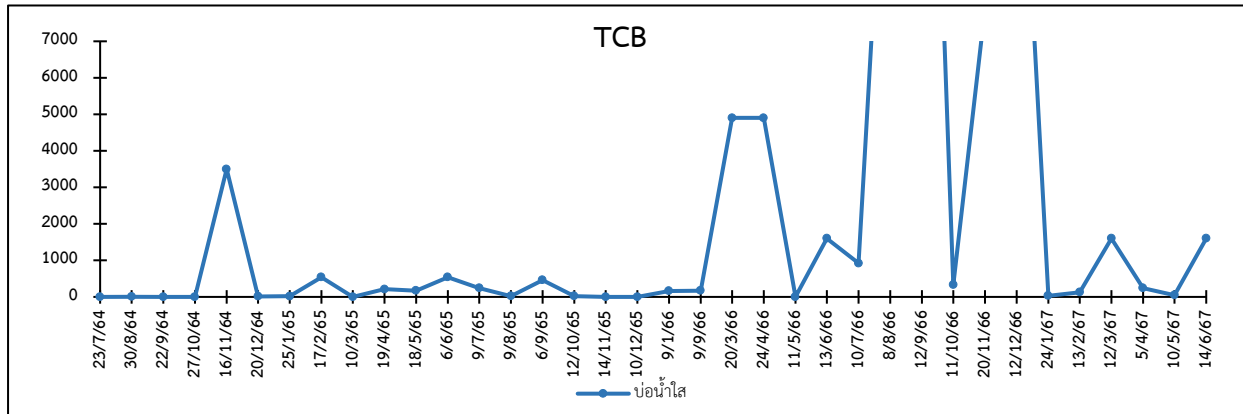
FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ KHUN by YOO ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ *Coliform Bacteria*, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ 1. บริเวณส่วนลึก 2. บริเวณส่วนตื้น โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ KHUN by YOO พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ KHUN by YOO พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณบริเวณส่วนตื้น มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	E. Coli (CFU/ml)	S. aureus (CFU/ml)	P. aeruginosa (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	24/1/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	13/2/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	12/3/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	5/4/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	10/5/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	14/6/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	24/1/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	13/2/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	12/3/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	5/4/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	10/5/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	14/6/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	E. Coli (CFU/ml)	S. aureus (CFU/ml)	P. aeruginosa (in 100 ml)
สระว่ายนํ้าบริเวณส่วนลึก	25/2/2564	<1.8	<1.8	N.D.	N.D.
	29/3/2564	<1.8	<1.8	N.D.	N.D.
	28/4/2564	<1.8	<1.8	N.D.	N.D.
	27/5/2564	<1.8	<1.8	N.D.	N.D.
	23/7/2564	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.
	30/8/2564	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.
	22/9/2564	<1.8	N.D.	N.D.	<1
	27/10/2564	<1.8	N.D.	N.D.	<1
	16/11/2564	<1.8	N.D.	N.D.	<1
	20/12/2564	<1.8	N.D.	N.D.	<1
	25/1/2565	<1.8	ND	ND	<1
	17/2/2565	<1.8	ND	ND	<1
	10/3/2565	<1.8	ND	ND	<1
	19/4/2565	<1.8	ND	ND	<1
	18/5/2565	<1.8	ND	ND	<1
	6/6/2565	<1.8	ND	ND	<1
	9/7/2565	<1.8	ND	ND	<1
	9/8/2565	<1.8	ND	ND	<1
	6/9/2565	<1.8	ND	ND	<1
	12/10/2565	<1.8	ND	ND	<1
	14/11/2565	<1.8	ND	ND	<1
	10/12/2565	<1.8	ND	ND	<1
	9/1/2566	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	9/2/2566	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	20/3/2566	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	24/4/2566	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	11/5/2566	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	13/6/2566	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

TCB = Total Coliform Bacteria

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	E. Coli (CFU/ml)	S. aureus (CFU/ml)	P. aeruginosa (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (ต่อ)	27/7/2566	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	8/8/2566	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	12/9/2566	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected
	11/10/2566	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected
	20/11/2566	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	12/12/2566	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	24/1/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	13/2/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	12/3/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	5/4/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	10/5/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	14/6/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	25/2/2564	<1.8	<1.8	N.D.	N.D.
	29/3/2564	<1.8	<1.8	N.D.	N.D.
	28/4/2564	<1.8	<1.8	N.D.	N.D.
	27/5/2564	<1.8	<1.8	N.D.	N.D.
	23/7/2564	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.
	30/8/2564	<1.8	N.D.	N.D.	N.D.
	22/9/2564	<1.8	N.D.	N.D.	<1
	27/10/2564	<1.8	N.D.	N.D.	<1
	16/11/2564	<1.8	N.D.	N.D.	<1
	20/12/2564	<1.8	N.D.	N.D.	<1
	25/1/2565	<1.8	ND	ND	<1
	17/2/2565	<1.8	ND	ND	<1
	10/3/2565	<1.8	ND	ND	<1
	19/4/2565	<1.8	ND	ND	<1
	18/5/2565	<1.8	ND	ND	<1
	6/6/2565	<1.8	ND	ND	<1
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

TCB = Total Coliform Bacteria

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ			
		TCB (MPN/100ml)	E. Coli (CFU/ml)	S. aureus (CFU/ml)	P. aeruginosa (in 100 ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	9/7/2565	<1.8	ND	ND	<1
	9/8/2565	<1.8	ND	ND	<1
	6/9/2565	<1.8	ND	ND	<1
	12/10/2565	<1.8	ND	ND	<1
	14/11/2565	<1.8	ND	ND	<1
	10/12/2565	<1.8	ND	ND	<1
	9/1/2566	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	9/2/2566	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	20/3/2566	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	24/4/2566	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	11/5/2566	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	13/6/2566	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	27/7/2566	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	8/8/2566	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	12/9/2566	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected
	11/10/2566	<1.8	<1.8	Not Detected	Not Detected
	20/11/2566	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	12/12/2566	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	24/1/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	13/2/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	12/3/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	5/4/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	10/5/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	14/6/2567	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

TCB = Total Coliform Bacteria

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*